

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: пр. Космонавтов 41Б г. Ростов-на-Дону  
на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 16 сентября 2017 года  
в составе: кв 98 Кожанова Н.В.; кв 37 Владимиров А.В.; кв 79 Зинченко Г.Н.; кв 134 Ильинская О.Г.; кв 136 Склиренко Л.В.; кв 36 Бабичева Ю.А

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2018 г. = 94418руб(окончат сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S =7673,1 м2 х 5,50х 12мес. = 506424,6 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 58081руб.

- 7% на аварийные работы руб. =35449,722 руб.




**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 623473,878руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание

**Общестроительные работы и придомовая территория**

1	<b>Кровля</b> (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли-100%  выполнены работы по ремонту кровли над кв 142 в мае 2018 года	1300м <sup>2</sup> /кв <i>по заявке</i>					Собств.рекомнд овано принять решение о способе финансирования данных работ <i>ОТКАЗ [подпись]</i>
2	<b>Межпанельные швы</b>	Ремонт МПШ 100%	<i>по заявке</i>					Собств.рекомнд овано принять решение о способе финансирования данных работ <i>ОТКАЗ [подпись]</i>
3	<b>Козырьки</b> Ремонт мягкой кровли входного узла Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительное сосотяние  Удовлетворительное сосотяние						Не требуется  Не требуется
	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Удовлетворительное сосотяние						Не требуется

4	Ремонт входного узла	Требуется косметический ремонт входных узлов 1,2,3,4	1,2,3,4 подъезд	100000р	Тек.ремонт	III квартал	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Согласовано. <i>Ваш</i>
5	Цоколь		Штукатурно-малярные работы по ремонту цоколя	100% 230м/кв			Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ <i>Ваш</i>
6	Отмостка	Требуется ремонт 100%	230м/кв	230000р	Тек.ремонт		Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Согласовано</i>
7	Окна в подъездах	Удовлетворительное состояние					Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительное состояние					Не требуется
9	Лавочки (установка или окраска)	Окрашивание лавочек	1,3,4под	500р	Тек.ремонт	II квартал	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Согласовано <i>Ваш</i>
10	Урны Решетки на продухах	Удовлетворительное состояние					Не требуется Не требуется

11	Газовые трубы	Удовлетворительное состояние Окрашены в 2017 году						Не требуется
12	Балкон	Удовлетворительное состояние						Не требуется
	Установка экранов	Восстановление балконных экранов	108шт			Доп. начисление		Собств.рекоменд овано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ 
	Ремонт конструктивных элементов	Удовлетворительное состояние						Не требуется
13	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки	4 контейнера +сетки для сбора пластика			Доп. начисление		Собств.рекоменд овано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ 
14	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений тротуара Установка ограждений газонов	100м/п 160 м/п	108 485,0 р.		Тех.реш		Собств.рекоменд овано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ 
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительное состояние						Не требуется
16	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы	1,2,3,4 подъезд			Доп. начисление		Собств.рекоменд овано принять решение о способе финансирования



	<b>выпуск</b>	состояние в августе 2018 г проведены работы по замене выпуска подъезд №1							Не требуется
29	<b>Восстановление освещения в тех. подполье</b>	Удовлетворительное состояние							Не требуется
30	<b>Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка</b>	Удовлетворительное состояние	72шт						Не требуется Отказ <i>Вед</i>
31	<b>Замена электрооборудования в эл щитовой дома</b>	Замена электрооборудования МКД-100%							Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Вед</i> ОТКАЗ
33	<b>Опиловка деревьев</b>								Не требуется
34	<b>Замена ламп накаливания на светодиодные лампы</b>	Удовлетворительное состояние установлены в 2018году							Не требуется
35	<b>Установка светодиодных светильников</b>								Не требуется
36	<b>Уборка рамок управления</b>	Удовлетворительное состояние		5000			Тек.ремонт	<i>Ильверга</i>	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Согласовано <i>Вед</i>
	<b>Уборка тех.подполья</b>	Удовлетворительное		10000			Тек. ремонт	<i>Ильверга</i>	Собств.рекоменд

	состояние					овано принять решение о способе финансирования данных работ
37	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительное состояние	10000р	Тек. ремонт	I квартал	Согласовано. <i>Ваш</i>
38	Монтаж видеонаблюдения			Доп. начисление		Собств. рекомендован о принять решение о способе финансирования данных работ Согласовано. <i>Ваш</i>
	Замена замков	Замена замков в т /п	2 и 4 (2шт) подъезд	500р	I квартал	Согласовано <i>Ваш</i>

623443, 0 руб.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: Председатель Совета МКД ав 38 Юрмалева Н.В. *Ваш*

Член Совета МКД \_\_\_\_\_  
 Мастер участка Сучено С.А.  
 Инженер участка Трун. В.В.  
 Начальник участка Александр Александрович  
 Директор ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 10.12 2018 г.